

I. MUNICIPALIDAD DE PAINE  
SECRETARIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE PAINE  
RENTAS MUNICIPALES

JUN 2006

1059 535

HR. INSP. INGRESOS DE CORRESPONDENCIA

ORDENANZA LOCAL PARA LA EXTRACCION, PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACION Y TRANSPORTE DE ARIDOS EN O DESDE POZOS LASTREROS EN LA COMUNA DE PAINE.

PAINE, 25 MAY 2006

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- La necesidad de dictar una ordenanza con normas ambientales en relación a la explotación de pozos lastreros de propiedad particular
- Que la actividad extractiva se encuentra gravada con patente y derechos municipales de acuerdo a la ordenanza respectiva, siendo lícito su desarrollo.
- Que la comuna de Paine cuenta con recursos naturales, los cuales deben tener un uso y aprovechamiento racional, sustentable en el tiempo.
- La necesidad de conservar el sistema global y mantenerlo libre de contaminación, incentivando la reposición de los suelos dañados por su explotación.
- La necesidad de cautelar la adecuada provisión y abastecimiento del recurso árido para la construcción de las obras de infraestructura requeridas para el desarrollo de la comuna de Paine y de la Región Metropolitana.
- Que los proyectos o actividades que dicen relación con la extracción industrial de áridos se encuentran señalados en artículo 10 letra i), de la ley 19.300 y el artículo 3 letra i), y los artículos 9, 11, 57, 58, 59, 60,61 y 62 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental contenido en el Decreto Supremo N° 30 de 1997 de la Secretaría de la Presidencia y sus modificaciones ( 21 de Agosto de 2002), por lo tanto deben ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), previo a su ejecución.
- Certificado N°222 de la Sesión Extraordinaria N°21 de fecha 25 de Mayo del 2006 del Concejo Municipal.
- Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO EX. N° 632 / 2006

1.- DICTASE, la siguiente "Ordenanza Local para la Extracción, Procesamiento, Comercialización y Transporte de Áridos en o desde Pozos Lastreros en la Comuna de Paine":

I. NORMAS GENERALES.

Artículo 1°.

La presente ordenanza tiene por objeto establecer un marco normativo respecto de los derechos y deberes vinculados con la protección del medio ambiente comunal, en relación con la extracción, procesamiento, comercialización y transporte de áridos en o desde pozos lastreros de propiedad particular y/o fiscal, con miras a contribuir a la debida protección de la calidad de vida de los ciudadanos, y a una correcta gestión ambiental en la comuna.

*Incluso  
solicitado y ampliado  
a por. a para Esteban*

21/06/06

### **Artículo 2°.**

La presente ordenanza será aplicable a todo el territorio comunal, a las personas naturales o jurídicas que extraigan áridos en o desde pozos lastreros de propiedad particular o fiscal, ya sean propietarios de ellos o no, los procesen, los comercialicen o los transporten, ya sea por cuenta propia o ajena.

### **Artículo 3°.**

Se entiende por "pozo lastrero" toda excavación de la que se extrae maicillo, arena, ripio, grava, rocas u otros materiales áridos.

## **II. DE LAS PATENTES.**

### **Artículo 4°.**

Según la ley de Rentas Municipales en su Título IV "De los Impuestos Municipales" se establece que quedan gravados con tributación municipal "El ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria..." "Asimismo, quedarán gravadas con esta tributación municipal las actividades primarias o extractivas en los casos de explotaciones en que medie algún proceso de elaboración de productos, aunque se trate de lrs exclusivamente provenientes del respectivo fundo rústico, tales como aserraderos de madera, labores de separación de escorias, molindas o concentración de minerales, y cuando los productos que se obtengan de esta clase de actividades se vendan directamente por los productores, en locales, puestos, quioscos, o en cualquiera otra forma que permita su expendio también directamente al público o, a cualquier comprador en general, no obstante que se realice en el mismo predio, paraje o lugar de donde se extraen, y aunque no constituyan actos de comercio los que se ejecuten para efectuar ese expendio directo".

### **Artículo 5°.**

Aquellas actividades definidas en el artículo 10 letra i) de la ley 19.300 y 3ro letra i) del Decreto Supremo N° 30 de 1997, del Ministerio Secretaria General de la Presidencia, previo a la obtención de la respectiva patente deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y deberán presentar copia de la resolución de calificación ambiental favorable de la COREMA. \*

### **Artículo 6°.**

Toda persona natural o jurídica que desee obtener patente de extracción de áridos desde pozos lastreros de propiedad particular y fiscal en la comuna de Paine, deberá presentar su solicitud con los siguientes antecedentes:

1. Formulario Solicitud del interesado, proporcionado por la Municipalidad de Paine, en el que indicará:

- a. Nombre, cédula de identidad y domicilio del o los solicitantes.
- b. Dirección y Rol del Servicio de Impuestos Internos del o los predio(s) de que se extraerán áridos.
- c. Forma en la que se ejecutarán las faenas, pudiendo ser éstas mecanizadas y/o artesanales, señalando la clase de equipos y máquinas que se utilizarán o las cuadrillas que trabajarán para tal efecto.

2. Declaración Jurada señalando si tiene otra explotación similar.

3. En el caso de aquellos proyectos que ingresen al SEIA establecido en la Ley N°19.300 de Bases del Medio Ambiente y su Reglamento, deberá presentar copia de la Resolución de calificación ambiental favorable de la Comisión Regional de Medio Ambiente de la Región Metropolitana, COREMA.

4. Aquellos proyectos que no ingresen al SEIA, deberán presentar además:

a. Informe favorable de cambio de uso del suelo de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura, Región Metropolitana, cuando corresponda.

b. Informe favorable de Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para este tipo de actividad respecto de los predios declarados para extracción.

c. Si para el desarrollo de esta actividad se requiere extraer agua de una fuente natural, río, chorrillo, estero, laguna, pozo, noria, etc., el titular del proyecto deberá acreditar que dispone del derecho de aprovechamiento de aguas correspondiente según las normas del Código de Aguas, ya sea como propietario, arrendatario, usufructuario, en convenio o comodato, o que tiene una solicitud en trámite.

d. Si la extracción de áridos está cercana a cauces naturales o los afecta, deberá acompañarse el proyecto correspondiente aprobado por la Dirección de Obras Hidráulicas. ✕

e. Planos de ubicación y emplazamiento del o los predio(s) declarado(s) para la extracción indicando las curvas de nivel, deimitación del área que se utilizará para pozo lastrero, vías de acceso y salida de vehículos que transporten áridos, ubicación de maquinarias, construcciones, fajas de protección, caracterización vegetal del área (herbáceo, arbustivo, arbóreo), cursos de agua superficiales, pozos y norias de captación de aguas. Todo lo expresado en los planos debe estar indicado y acotado, a escala 1:5000.

f. Copia del título de inscripción vigentes que acrediten calidad de propietario del inmueble desde el cual se pretende extraer áridos, o contrato de arrendamiento o título que acredite la autorización de uso del inmueble en caso que no lo explote el propietario.

g. Recepción Municipal de las construcciones y obras menores presentes en el predio.

h. Plan de manejo de acuerdo a lo indicado en la presente ordenanza, sin perjuicio de las exigencias establecidas por otros servicios competentes.

### **III. DE LA EXTRACCIÓN.**

#### **Artículo 7°.**

El interesado en desarrollar proyectos de extracción de áridos que no ingresen al SEIA deberá presentar al municipio un plan de manejo de la extracción, donde se indique, a lo menos:

1. Plazo de duración de la operación de extracción.
2. Producción total estimada.
3. Infraestructura de apoyo.
4. Descripción del área de influencia de la extracción.

5. Descripción del proceso de extracción, señalando:

a. Actividades previas al inicio del retiro del material pétreo.

b. Etapa de operación:

i. Cronograma anual estimado de la explotación

ii. Volumen de material a extraer y superficie a recuperar por año.

iii. Plano con indicación del ordenamiento espacial de la explotación.

iv. Plan de restauración del área a intervenir.

6. Requerimientos de agua del proyecto y descripción del sistema de captación, abastecimiento y evacuación.

7. Plan de manejo de residuos, que describa los tipos, volúmenes, caracterización y disposición final de todos los residuos que genere el proyecto en cada una de sus etapas.

**Artículo 8°.**

La explotación de los pozos lastreros, indistinto de la vida útil que tenga un proyecto, se deberá planificar y ejecutar sobre la base de ciclos anuales de producción, los cuales considerarán, a lo menos, una fase de extracción y otra de restauración. Al respecto, y entendiendo que se trata de un proceso continuo, se establece que no podrá transcurrir un lapso mayor a 12 meses entre la actividad de extracción y la de inicio de la restauración de ese lugar.

De acuerdo al párrafo anterior el titular no podrá proceder al abandono de su proyecto mientras no se hayan realizado las labores de recuperación en toda el área intervenida en el proyecto.

**Artículo 9°.**

Se considerará una faja de protección no explotable, contigua a todos los deslindes del área a explotar, inclusive frente a calles y pasajes, de un ancho no inferior a 30 metros, a fin de evitar eventuales desmoronamientos o accidentes de cualquier índole, que puedan afectar a vecinos o a terceras personas.

Además se deberá considerar una franja de protección de a lo menos 50 m. de ancho, en cada una de las riveras de cursos de agua, del mismo modo se deberá diseñar un sistema de drenaje y control de la escorrentía superficial sobre el área en explotación y parcelas ya explotadas, que evite la erosión del área, el arrastre de sedimentos hacia cursos de agua, la generación de zonas de aguas estancadas, y riesgo de deslizamiento y erosión de los taludes.

Respecto de los cuerpos de agua mayores (laguna Aculeo o humedales), el Titular deberá proponer, fundadamente un ancho mínimo como franja de protección.

Contigua a caminos públicos, deberá considerarse una faja sin explotación de un ancho mínimo de 100 metros.

**Artículo 10°.**

En el caso de existir bancos de arcilla u otros materiales similares, o cuando el material fuese lavado para retirarla, se deberá presentar un plan de manejo de esta sustancia. Del mismo modo se prohíbe evacuar dicho material a través de cursos de agua.

**Artículo 11°.**

Se prohíben los cortes a pique (90 grados) en los bordes de los pozos de extracción, debiendo contemplarse un talud máximo de 45 grados respecto del nivel horizontal o en su defecto, terrazas incluidas dentro del mismo ángulo.

**Artículo 12°.**

Cuando las vías de acceso sean de tierra, éstas deberán mantenerse compactadas y regadas, mitigando las emisiones de polvo; a costa del titular del proyecto.

**Artículo 13°.**

Se deberá conservar el drenaje primario de la zona. De ser necesaria la modificación, cualquiera que sea, de cauces naturales o artificiales se deberá contar con un proyecto aprobado por la Dirección General de Aguas, según lo disponen los artículos 41 y 171 del Código de Aguas.

**Artículo 14°.**

Se deberá realizar y presentar un estudio hidrogeológico del lugar, para determinar e identificar la profundidad de la napa de agua subterránea más próxima a la superficie; con el objeto de que las excavaciones no afecten el curso de agua y la estabilidad, tanto de los taludes como del suelo basal del proyecto.

**Artículo 15°.**

En casos de existir napas subterráneas a menos de 40 metros de profundidad sólo se podrá extraer material hasta 10 metros antes de dicho curso subterráneo.

En caso de una explotación más profunda se deberá adjuntar un proyecto de ingeniería para justificar la viabilidad de la explotación de material del proyecto a profundidades mayores a la establecida en esta ordenanza.

**Artículo 16°.**

Se deberá construir un cierre perimetral en el área a explotar, el cual deberá contar con una altura mínima de 1.8 metros, además la totalidad de los contornos deberá recibir un tratamiento que impida la erosión; tal como arborización, hidrosiembra, siembra de pasto u otros.

**Artículo 17°.**

Se deberá colocar señalizaciones para establecer el tránsito seguro de vehículos y maquinaria pesada. Además, se deberán instalar señalizaciones informativas y de prevención de riesgos.

**Artículo 18°.**

Los bancos de explotación deberán tener una profundidad de excavación máxima de 8 metros y un ancho que permita el tránsito seguro de equipos de excavación y transporte.

**IV. DEL TRANSPORTE.****Artículo 19°.**

Se deberá contar con las autorizaciones expresas de la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas y Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Paine, cuando la actividad importe ingreso o salida a caminos públicos.

**Artículo 20°.**

Se deberá destinar dentro del predio un lugar para espera de camiones y de maquinaria utilizada, éstos no podrán realizar la espera ni se permitirá su depósito fuera del predio.

**Artículo 21°.**

El transporte del material árido que sea producto de las faenas de extracción en pozos lastreros de propiedad particular y fiscal, deberá efectuarse en vehículos acondicionados, que cumplan con los requisitos establecidos en la legislación vigente.

El vehículo debe indicar en forma nítida y legible en su carrocería junto con las indicaciones de tara y carga, la capacidad en m<sup>3</sup>, y debe tener su placa patente limpia, debiendo mantener cubierta su carga con una lona de protección de acuerdo a lo establecido en la Ley de Tránsito y Transporte Público.

**Artículo 22°.**

Los vehículos que transporten carga de materiales áridos, deberán circular o transitar por los lugares que se señalen expresamente para tal efecto por la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Paine portando la documentación que autorice dicho transporte.

**V. DE LA RECUPERACIÓN.****Artículo 23°.**

De acuerdo a lo establecido en el Título III, De la extracción, Artículo N° 7, número 5, previo a la autorización para explotar un pozo lastrero de propiedad particular o fiscal, el Titular deberá presentar un Plan de Recuperación, que contenga a lo menos:

1. Medidas para la conservación de la capa vegetal.
2. Corrección de taludes y nivelación de superficie.
3. Prácticas agronómicas destinadas a la restauración de la cubierta vegetal.

**Artículo 24°.**

De acuerdo con lo indicado en el Título III, Artículo 8°, la recuperación del área intervenida en el lapso de un año calendario, conforme a su cronograma de trabajo anual, deberá materializarse antes de finalizar igual período de tiempo.

**Artículo 25°.**

Podrá rellenarse el área explotada con la aprobación de un **Plan de Recuperación y Rehabilitación del Suelo**, aprobado por la Dirección de Obras Municipales el cual deberá contar con la calificación ambiental favorable de la actividad y el correspondiente Plan de Medidas de Mitigación.

**VII. FISCALIZACIÓN Y SANCIONES.****Artículo 26°.**

Los funcionarios municipales y Carabineros de Chile podrán realizar inspecciones a las instalaciones, estando obligados los propietarios a permitir su acceso para los efectos de asegurar el cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 27°.**

Cualquier persona podrá denunciar ante el Municipio o Juzgado de Policía Local, toda actividad que infrinja la presente ordenanza, sin perjuicio de la fiscalización de los funcionarios municipales y de Carabineros de Chile.

**Artículo 28°.**

Las infracciones y contravenciones a la presente ordenanza serán sancionadas con multas de 10 U.T.M. a 15 U.T.M. correspondiendo su conocimiento y aplicación al Juez de Policía Local. Al incumplimiento reiterado de cualquier norma de la presente ordenanza seguirá la aplicación de una multa de 20 a 100 U.T.M. y de la clausura parcial o total de la actividad.

**Artículo 29°.**


El incumplimiento de lo estipulado en el Título VI, de la Recuperación, artículos 25 y 26, será sancionado con una multa de 150 U.T.M. por hectárea no recuperada, correspondiendo su conocimiento y aplicación al Juez de Policía Local.

**Artículo 30°.**

La presente ordenanza entrará en vigencia una vez publicada.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y REMITASE, el presente decreto a los departamentos municipales que correspondan. HECHO ARCHIVASE.


(FDO) PATRICIO ACHURRA GARFIAS, Alcalde  
EDUARDO SALAS CERDA, Secretario Municipal(s)

  
EDUARDO SALAS CERDA  
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

PAG/JBC/ESC/RBF/nrm

Distribución

- Administrador
- Control
- Juridico
- Dom
- Rentas
- Transito
- JPL
- Carabineros
- Of. de Partes

  
25 MAYO 2006