

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAINE

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PAINE

REGIÓN : RM

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° NOMBRE

IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NUMERO:

ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO A LA SOLICITUD DE PERMISO)

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN
<input type="checkbox"/>	ESTUDIO FUNDADO POR AREAS DE RIESGO (Art. 2.1.17 O.G.U.C.)
<input type="checkbox"/>	EDIFICACION
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener:
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.		* Curvas de nivel.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto.		* Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)		* Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad.
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.		* Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):		* Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies.
			* Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes
			* Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda
			* Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000.
			* Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE LOS PLANOS.

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO		FECHA:	



**COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

S.A.P.L.- 3.1.4.

SOLO LOTEO

**LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA**

**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA**

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			NUMERO SOLICITUD
			Fecha de Ingreso
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.			
CALLE o CAMINO			NÚMERO