

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION
- FUSION
- URBANIZACION
- LOTE0
- LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAINE

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PAINE

REGIÓN : R.M.

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA L.A.D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTE0 N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° NOMBRE

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO NUMERO

ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
DENOMINADO:			
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:		

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
			PATENTE PROFESIONAL N°
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANTEPROYECTO						
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha:

5.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.2 .- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.3.- LOTEO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN

<input type="checkbox"/> VIALIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS
-----------------------------------	--------------------------------

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION
<input type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios

6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación.
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo	<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)


AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

✂ -----

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION FUSION URBANIZACION
 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	NUMERO SOLICITUD
 FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : PAINE			
				Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO